

# MUTATIONS DES ESPACES URBAINS ET APPROCHES DE DEVELOPPEMENT TERRITORIAL DURABLE

Publication et édition du LERMA

**Laboratoire des Etudes sur les Ressources, Mobilité et Attractivité**

Direction scientifique :

**HILAL Abdelmajid- LOKRIFA Abdeljalil- BOUJROUF Said**

**Université Cadi Ayyad  
Marrakech**

**Faculté des Lettres et des Sciences  
Humaines, Marrakech**

# **Mutations des espaces urbains et approches de développement territorial durable**

*Publication et édition du LERMA*

**Laboratoire des Etudes sur les Ressources, Mobilité et Attractivité**

*Direction scientifique :*

**HILAL Abdelmajid- LOKRIFA Abdeljalil- BOUJROUF Said**

**2021**

- Livre : **Mutations des espaces urbains et approches de développement territorial durable**
- Direction scientifique : **HILAL Abdelmajid- LOKRIFA Abdeljalil- BOUJROUF Saïd**
- 1<sup>ère</sup> édition : 2021
- Editeur : LERMA, UCA, FLSH, Marrakech, Maroc
- Dépôt légal : **2020MO0129**
- ISBN : **978-9920-39-051-4**
- Imprimerie :

  المطبعة والوراقة الوطنية  
IMPRIMERIE PAPETERIE EL WATANYA  
Rue Abou Oubaida, Cité Mohammadia, Marrakech  
Tél : 05 24 30 37 74 LG / 05 24 30 25 91  
Fax : 05 24 30 49 23 • E-mail: iwatanya@gmail.com

*Les articles publiés dans cet ouvrage n'engagent dans leurs contenus que leurs auteurs*

## Comité scientifique et de lecture



<b>BAHALI Khalid</b>	<i>Université Ibn Zohr, Agadir</i>
<b>BOUJROUF Said</b>	<i>Université Cadi Ayyad, Marrakech</i>
<b>DEKKARI Abderahman</b>	<i>Université Hassan II, Casablanca</i>
<b>EL AKLEAA Mohammed</b>	<i>Université Cadi Ayyad, Marrakech</i>
<b>ELIDRISSI Abdelwahed</b>	<i>INAU, Rabat</i>
<b>EL MBARAKI Hassane</b>	<i>Université Cadi Ayyad, Marrakech</i>
<b>GEBRATI Fatima</b>	<i>Université Cadi Ayyad, Marrakech</i>
<b>HASSANI Mustapha</b>	<i>Université Cadi Ayyad, Marrakech</i>
<b>HILAL Abdelmajid</b>	<i>Université Cadi Ayyad, Marrakech</i>
<b>LAKRADE Ahmed</b>	<i>Université Chouaib Doukkali, El Jadida</i>
<b>LOKRIFA Abdeljalil</b>	<i>Université Cadi Ayyad, Marrakech</i>
<b>MALIKI Ahmed</b>	<i>Université Hassan 1<sup>er</sup>, Settat</i>
<b>MOUBCHIR Wahiba</b>	<i>Université Cadi Ayyad, Marrakech</i>
<b>OUADRIM Mostapha</b>	<i>Université Hassan II, Casablanca</i>
<b>OUFRED Hassan</b>	<i>Université Chouaib Doukkali, El Jadida</i>
<b>RAHIM Hocine</b>	<i>Université Mohamed El Bachir El Ibrahimi de Bordj Bou Arréridj, Algérie</i>
<b>TALHOUT Salem</b>	<i>Centre Régional des Métiers de l'éducation et de la Formation Casablanca-Settat</i>

# Table des matières

***Introduction générale*** : La gestion territoriale des espaces urbains et défis de leur durabilité ..... 9

*HILAL Abdelmajid*

## **Partie 1** :

### **Cadrage des espaces urbains entre complexités des pratiques et exigences de la durabilité**

La planification urbaine au Maroc et impératifs de la durabilité : Essai d'appréciation sur les méthodes et les normes ..... 15

*El IDRISSI Abdelwahed*

La microfinance, un outil de développement urbain ? ..... 45

*SAMAT Amina*

Gestion des petites villes au Maroc et niveau des pratiques démocratiques et leur rôle dans le développement territorial, cas des villes Ait Ourir et Kariat Ba Mohammed (*en arabe*) ..... 15

*EL MBARAKI Hassane*

La complexité du processus de gestion et d'intégration des agglomérations anarchiques : cas de la périphérie sud-ouest de Casablanca (*en arabe*) ..... 37

*CHAFIK Fatima & MDFAI Mohamed*

L'urbanisme virtuel, l'urbanisme concret et exigences de la gouvernance (*en arabe*) ..... 61

*HILAL Abdelmajid*

Planification et développement touristique en Algérie : état des lieux et défis : cas de l'extension des zones touristiques à Skikda (*en arabe*) ..... 101

*CHOUACHE Abdelkader & BOUSMAHA Ahmed*

## **Partie 2 :**

### **Changements globaux et défis environnementaux dans l'aménagement urbain et périurbain**

Aménagement touristique et transformations des territoires urbains : cas de la ville d'Agadir.....	63
<i>BOUAOUINATE Asmae</i>	
Dynamique spatiale et défis de développement durable des petites villes, le cas du centre de Bouizakarne ( <i>en arabe</i> ) .....	131
<i>CHMOURK El Mahjoub</i>	
L'impact des activités agricoles à l'intérieur du périmètre urbain d'El-Jadida ( <i>en arabe</i> ) .....	151
<i>BOURAS Loubna &amp; JAMAL Abdellatif</i>	
Les espaces verts en milieu urbain à la lumière des recompositions urbaines et démographiques, cas de la ville de Safi ( <i>en arabe</i> ) .....	165
<i>TARQI Brahim &amp; BOUHFAD Touria</i>	
La périurbanisation autour des grandes villes et devenirs, cas de Lbir Jdid ( <i>en arabe</i> ) .....	187
<i>HILAL Abdelmajid &amp; BOUIRBITEN Salah</i>	
Les impacts environnementaux de l'expansion urbaine au détriment des terrains d'aménagement hydro-agricole : cas de la ville de Kelaa Sraghna ( <i>en arabe</i> ) .....	203
<i>ZROURA Yassin</i>	

### **Partie 3 :**

## **L'environnement urbain : de la réconciliation territoriale à la prévention des risques**

Le rôle de communes territoriales dans la gestion des affaires environnementales en milieu urbain : approche juridique ( <i><u>en</u></i> <i><u>arabe</u></i> ) .....	221
<i>BOSSEF Said</i>	
La gestion des déchets de la ville de Moulay Idris Zerhoun à travers le cas de l'Oued Hama ( <i><u>en arabe</u></i> ) .....	249
<i>DEKKARI Abderrahman</i>	
L'assainissement liquide et les défis du développement durable dans la ville d'Azemmour : cas de la pollution de l'estuaire d'Oum Errbia ( <i><u>en arabe</u></i> ) .....	273
<i>MADDANE Hicham &amp; HILAL Abdelmajid</i>	
Les centres d'élimination et de valorisation des déchets solides : un pas vers la durabilité des décharges au Maroc, cas du centre « Nzalat Arradaya » à la ville de Meknès ( <i><u>en arabe</u></i> ) .....	293
<i>NAIMI Zahra, ERRAMI Khadija, ELHAYOUNI Kawtar &amp; SAWAB Majda</i>	
La gestion des ordures ménagères aux marges des villes marocaines : une étude des cas de Beni Mellal et Fqih Ben Saleh ( <i><u>en arabe</u></i> ) .....	309
<i>DABAGHI Abdelghani, MAYOUSSI Mohammed &amp; EL ASSAD Mohammed</i>	
<i>Conclusion générale</i> : Vers une ville durable.....	87
<i>BOUJROUF Said</i>	